

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников и членов Товарищества собственников жилья «Орловский, 3», созданного для управления комплексом недвижимого имущества в домах, расположенных по адресам: 1-я Утиная улица, д. 19, улица Малая Десятинная, д. 3, улица Малая Десятинная, д. 5

Уважаемые собственники квартир и члены Товарищества собственников жилья «Орловский, 3»!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников и членов товарищества собственников жилья «Орловский, 3» (далее Товарищество), которое будет проводиться в форме совместного присутствия **16 марта 2022 г. в 20 часов 00 минут в помещении конференц-зала гостиницы «Коломяжский визит»**, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чистяковская, дом 2 (угол с Малой Десятинной ул.) в соответствии со статьями 44-46 Жилищного кодекса РФ. Данное собрание проводится по инициативе Правления Товарищества.

Регистрация участников собрания начинается 16 марта 2022 г. в 19 часов 45 минут по месту проведения собрания. Для регистрации в числе участников собрания при себе необходимо иметь паспорт и один из следующих документов (подлинник и копию): свидетельство о государственной регистрации права, решение о признании права собственности, акт приемки-передачи квартиры.

Собственники квартир, не являющиеся членами Товарищества, могут участвовать в собрании и принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня, после написания заявления о вступлении в Товарищество.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены не позднее 18 марта 2022 г. путем вывешивания объявлений на информационном стенде ТСЖ «Орловский, 3» и размещения на сайте Товарищества по адресу <http://orlovskiy3.ru>

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов Товарищества.
2. Определение количественного состава счетной комиссии общего собрания членов Товарищества и утверждение кандидатур членов счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании членов Товарищества.
4. Утверждение отчета о деятельности Правления Товарищества за 2021 год.
5. Утверждение заключения Ревизора Товарищества по результатам проверки бухгалтерской отчетности Товарищества за 2021 год.
6. Утверждение сметы (плана финансово-хозяйственной деятельности) Товарищества на 2022 год, размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества.
7. Заключение договора (договоров) аренды земельных участков, расположенных рядом с домами, находящимися под управлением ТСЖ «Орловский, 3», в целях управления, содержания и благоустройства придомовой территории Товарищества.
8. Утверждение целевого взноса для оплаты услуг по договору на: сопровождение комплекса работ по выполнению кадастровых, землеустроительных и иных работ по трем земельным участкам, расположенным рядом с домами находящимися под управлением ТСЖ «Орловский, 3», формирование межевых планов земельных участков, на сопровождение заключения и регистрации договора (договоров) аренды земельных участков.
9. Выборы Правления Товарищества.
10. Выборы Председателя правления Товарищества.
11. Выборы Ревизора Товарищества.

Каждый участник общего собрания обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)

Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников и членов ТСЖ, принятое в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников малоэтажного жилого комплекса, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ). С материалами по вопросам повестки дня можно ознакомиться в помещении ТСЖ «Орловский, 3», начиная с 15 марта 2022 г.

04.03.2022

Председатель Правления
ТСЖ «Орловский, 3»



А. А. Привалов