

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Орловский, 3», созданного для управления комплексом недвижимого имущества в домах, расположенных по адресам: 1-я Утиная улица, д. 19, улица Малая Десятинная, д. 3, улица Малая Десятинная, д. 5.

Санкт-Петербург

Дата проведения собрания: 22 марта 2023 года.

Дата составления протокола: 23 марта 2023 года.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, улица Чистяковская, дом 2, гостиница «Коломяжский Визит».

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Время начала регистрации участников собрания: 19 часов 45 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 20 часов 00 минут.

Время проведения собрания: с 20 часов 00 минут до 21 часов 30 минут.

Площадь жилых помещений многоквартирных домов составляет 17641,7 кв. м.

Собрание проведено по инициативе правления ТСЖ «Орловский, 3».

Голосование по вопросам повестки дня на очередном общем собрании собственников и членов ТСЖ «Орловский, 3» проводилось с помощью опросных листов.

На дату проведения собрания членами ТСЖ являются собственники, обладающие 16508,1 кв. м. что составляет 93,57 % от площади жилых домов, находящихся в управлении ТСЖ.

В голосовании по вопросам повестки дня на общем собрании членов ТСЖ «Орловский, 3» приняли участие члены ТСЖ - собственники помещений площадью 11517,15 кв. м., что составляет 69,77 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Орловский, 3».

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов Товарищества.
2. Определение количественного состава счетной комиссии общего собрания членов Товарищества и утверждение кандидатур членов счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании членов Товарищества.
4. Утверждение отчета о деятельности Правления Товарищества за 2022 год.
5. Утверждение заключения Ревизора Товарищества по результатам проверки бухгалтерской отчетности Товарищества за 2022 год.
6. Утверждение сметы (плана финансово-хозяйственной деятельности) Товарищества на 2023 год, размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества.
7. Установление размера вознаграждения председателя правления Товарищества в соответствии с рекомендациями правления.
8. Обсуждение проблем парковки автомобилей на придомовой территории.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено:

Избрать председателем собрания Привалова Алексея Александровича, секретарем собрания – Чистова Василия Владимировича.

Голосовали:

«За»	11377,35	98,79% участников собрания
«Против»	139,8	1,21%
«Воздержался»		0%

Решили:

Избрать председателем собрания Привалова Алексея Александровича, секретарем собрания – Чистова Василия Владимировича.

По второму вопросу повестки дня:

Предложено:

Определить количественный состав счетной комиссии численностью в 2 (два) человека, избрать членами счетной комиссии Смирнова Дмитрия Сергеевича, Привалову Елену Александровну.

Голосовали:

«За»	11377,35	98,79% участников собрания
«Против»	139,8	1,21%
«Воздержался»		0%

Решили:

Определить количественный состав счетной комиссии численностью в 2 (два) человека, избрать членами счетной комиссии Смирнова Дмитрия Сергеевича, Привалову Елену Александровну.

По третьему вопросу повестки дня:

Предложено:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов - количество голосов каждого собственника определяется из расчета, что 1 (одному) кв. м общей площади принадлежащего ему помещения соответствует 1 (один) голос.

Голосовали:

«За»	11096,35	96,35 % участников собрания
«Против»	420,8	3,65%
«Воздержался»	0	0%

Решили:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов - количество голосов каждого собственника определяется из расчета, что 1 (одному) кв. м. общей площади принадлежащего ему помещения соответствует 1 (один) голос.

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено:

Утвердить отчет о деятельности Правления Товарищества за 2022 год.

Голосовали:

«За»	10929,55	94,9 % участников собрания
«Против»	306,6	2,66%
«Воздержался»	281	2,44%

Решили:

Утвердить отчет о деятельности Правления Товарищества за 2022 год.

По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:

Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам проверки бухгалтерской отчетности Товарищества за 2022 год.

Голосовали:

«За»	11069,75	96,12 % участников собрания
«Против»	306,6	2,66%
«Воздержался»	140,8	1,22%

Решили:

Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам проверки бухгалтерской отчетности Товарищества за 2022 год.

По шестому вопросу повестки дня:**Предложено:**

Утвердить смету Товарищества на 2023 год, содержащую следующий размер платежей и взносов:

1. Содержание общего имущества жилого дома - 1,26 руб./кв.м в месяц
 2. Текущий ремонт - 0,96 руб./кв.м в месяц
 3. Обслуживание систем ограничения доступа и видеонаблюдения - 0,62 руб./кв.м в месяц
 4. Санитарное содержание придомовой территории - 0,92 руб./кв.м в месяц
 5. Охрана общего имущества - 14,02 руб./кв.м в месяц
 6. Административно-управленческие расходы - 19,92 руб./кв.м в месяц
 7. Услуги банка - 0,22 руб./кв.м в месяц
 8. Резервный фонд - 1,40 руб./кв.м в месяц
- ВСЕГО 39,32 руб./кв.м в месяц

При этом начисления за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению проводятся по тарифу, утвержденному комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. Вывоз мусора с 01.01.2022 является коммунальной услугой, начисления будут производиться в соответствии с тарифом на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга - 9,03 рублей за кв. м.

Голосовали:

«За»	10597,15	92,01 % участников собрания
«Против»	674	5,85%
«Воздержался»	246	2,14%

Решили:

Утвердить смету Товарищества на 2023 год, содержащую следующий размер платежей и взносов:

1. Содержание общего имущества жилого дома - 1,26 руб./кв.м в месяц
 2. Текущий ремонт - 0,96 руб./кв.м в месяц
 3. Обслуживание систем ограничения доступа и видеонаблюдения - 0,62 руб./кв.м в месяц
 4. Санитарное содержание придомовой территории - 0,92 руб./кв.м в месяц
 5. Охрана общего имущества - 14,02 руб./кв.м в месяц
 6. Административно-управленческие расходы - 19,92 руб./кв.м в месяц
 7. Услуги банка - 0,22 руб./кв.м в месяц
 8. Резервный фонд - 1,40 руб./кв.м в месяц
- ВСЕГО 39,32 руб./кв.м в месяц

При этом начисления за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению проводятся по тарифу, утвержденному комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. Вывоз мусора с 01.01.2022 является коммунальной услугой, начисления будут производиться в соответствии с тарифом на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга - 9,03 рублей за кв. м.

По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено:

Установить вознаграждение председателя правления Товарищества в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в месяц.

Голосовали:

«За»	11210,45	97,34 % участников собрания
«Против»	306,7	2,66%
«Воздержался»	0	0%

Решили:

Установить вознаграждение председателя правления Товарищества в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в месяц.

По восьмому вопросу повестки дня:

Обсуждались проблемы парковки автомобилей на придомовой территории. Собственниками было обращено внимание на необходимость активизировать поиск решения проблемы с парковкой, разработать проект правил парковки на территории Товарищества, ограничить количество автомобилей от одного домовладения для парковки на придомовой территории. Голосование по данному вопросу повестки для не проводилось.

Протокол составлен на 4 листах.

Председатель собрания _____ /Привалов Алексей Алексеевич/

Секретарь собрания _____ /Чистов Василий Владимирович/

Члены счетной комиссии:

Смирнов Дмитрий Сергеевич

Привалова Елена Александровна

