

ПРОТОКОЛ

**общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Орловский, 3»,
созданного для управления комплексом недвижимого имущества в домах,
расположенных по адресам: 1-я Утиная улица, д. 19, улица Малая Десятинная, д. 3,
улица Малая Десятинная, д. 5.**

Санкт-Петербург

Дата проведения собрания: 30 марта 2021 года.

Дата составления протокола: 02 апреля 2021 года.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, улица Чистяковская, дом 2, гостиница «Коломяжский Визит».

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Время начала регистрации участников собрания: 19 часов 45 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 20 часов 00 минут.

Время проведения собрания: с 20 часов 00 минут до 21 часов 50 минут.

Площадь жилых помещений многоквартирных домов составляет 17 820,9 кв. м.

Собрание проведено по инициативе правления ТСЖ «Орловский, 3».

Голосование по вопросам повестки дня на очередном общем собрании членов ТСЖ «Орловский, 3» проводилось с помощью опросных листов.

На дату проведения собрания членами ТСЖ являются собственники, обладающие 15488,4 кв. м. что составляет 86,9 % от площади жилых домов, находящихся в управлении ТСЖ.

В голосовании по вопросам повестки дня на общем собрании членов ТСЖ «Орловский, 3» приняли участие члены ТСЖ - собственники помещений площадью 10294,3 кв. м., что составляет 66,5 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Орловский, 3».

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов Товарищества.
2. Определение количественного состава счетной комиссии общего собрания членов Товарищества и утверждение кандидатур членов счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании членов Товарищества.
4. Утверждение отчета о деятельности Правления Товарищества за 2020 год.
5. Утверждение заключения Ревизора Товарищества по результатам проверки бухгалтерской отчетности Товарищества за 2020 год.
6. Утверждение сметы (плана финансово-хозяйственной деятельности) Товарищества на 2021 год, размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества.
7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2021 год.
8. Утверждение отчета о выполнении мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год.
9. Утверждение целевого взноса на установку металлических ворот и калиток в двух арочных проемах (арках) дома № 19 по улице 1-ая Утиная в Санкт-Петербурге и утверждение целевого взноса на установку металлического ограждения (забора) для ограждения территории, обслуживаемой ТСЖ «Орловский, 3», со стороны внутриквартального проезда между домами № 17 и № 19 по улице 1-ая Утиная.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено:

Избрать председателем собрания Привалова Алексея Александровича, секретарем собрания – Чистова Василия Владимировича.

Голосовали:

«За»	10294,3	100% участников собрания
«Против»		0%
«Воздержался»		0%

Решили:

Избрать председателем собрания Привалова Алексея Александровича, секретарем собрания – Чистова Василия Владимировича.

По второму вопросу повестки дня:

Предложено:

Определить количественный состав счетной комиссии численностью в 2 (два) человека, избрать членами счетной комиссии Привалову Е. А., Смирнова Д.С.

Голосовали:

«За»	10294,3	100% участников собрания
«Против»		0%
«Воздержался»		0% участников собрания

Решили:

Определить количественный состав счетной комиссии численностью в 2 (два) человека, избрать членами счетной комиссии Привалову Е. А., Смирнова Д.С.

По третьему вопросу повестки дня:

Предложено:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов - количество голосов каждого собственника определяется из расчета, что 1 (одному) кв. м общей площади принадлежащего ему помещения соответствует 1 (один) голос.

Голосовали:

«За»	10294,3	100% участников собрания
«Против»		0%
«Воздержался»		0%

Решили:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов - количество голосов каждого собственника определяется из расчета, что 1 (одному) кв. м. общей площади принадлежащего ему помещения соответствует 1 (один) голос.

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено:

Утвердить отчет о деятельности Правления Товарищества за 2020 год.

Голосовали:

«За»	10294,3	100% участников собрания
«Против»		0%
«Воздержался»		0%

Решили:

Утвердить отчет о деятельности Правления Товарищества за 2020 год.

По пятому вопросу повестки дня:**Предложено:**

Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам проверки бухгалтерской отчетности Товарищества за 2020 год.

Голосовали:

«За»	10294,3	100% участников собрания
«Против»		0%
«Воздержался»		0%

Решили:

Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам проверки бухгалтерской отчетности Товарищества за 2020 год.

По шестому вопросу повестки дня:**Предложено:**

Утвердить смету (план финансово-хозяйственной деятельности) Товарищества на 2021 год, на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года, размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества. Было предложено утвердить смету Товарищества на очередной год, установив на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 следующий размер платежей и взносов:

1. Содержание общего имущества жилого дома - 0,89 руб./кв.м в месяц
 2. Текущий ремонт - 0,77 руб./кв.м в месяц
 3. Обслуживание систем ограничения доступа и видеонаблюдения - 0,62 руб./кв.м в месяц
 4. Санитарное содержание придомовой территории - 0,28 руб./кв.м в месяц
 5. Вывоз мусора - 3,63 руб./кв.м в месяц
 6. Охрана общего имущества - 12,75 руб./кв.м в месяц
 7. Административно-управленческие расходы - 17,24 руб./кв.м в месяц
 8. Услуги банка - 0,22 руб./кв.м в месяц
 9. Резервный фонд - 1,40 руб./кв.м в месяц
- ВСЕГО 37,81 руб./кв.м в месяц.

Голосовали:

«За»	10294,3	100% участников собрания
«Против»		0%
«Воздержался»		0%

Решили:

Утвердить смету (план финансово-хозяйственной деятельности) Товарищества на 2021 год, на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года, размера обязательных

платежей и взносов членов Товарищества, установив на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 следующий размер платежей и взносов:

1. Содержание общего имущества жилого дома - 0,89 руб./кв.м в месяц
 2. Текущий ремонт - 0,77 руб./кв.м в месяц
 3. Обслуживание систем ограничения доступа и видеонаблюдения - 0,62 руб./кв.м в месяц
 4. Санитарное содержание придомовой территории - 0,28 руб./кв.м в месяц
 5. Вывоз мусора - 3,63 руб./кв.м в месяц
 6. Охрана общего имущества - 12,75 руб./кв.м в месяц
 7. Административно-управленческие расходы - 17,24 руб./кв.м в месяц
 8. Услуги банка - 0,22 руб./кв.м в месяц
 9. Резервный фонд - 1,40 руб./кв.м в месяц
- ВСЕГО 37,81 руб./кв.м в месяц.

По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2021 год.

Голосовали:

«За»	10294,3	100% участников собрания
«Против»		0%
«Воздержался»		0%

Решили:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2021 год.

По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено:

Утвердить представленный отчет о выполнении мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год.

Голосовали:

«За»	10294,3	100% участников собрания
«Против»		0%
«Воздержался»		0%

Решили:

Утвердить представленный отчет о выполнении мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год.

По девятому вопросу повестки дня:

Предложено:

Утвердить целевой взнос на работы и материалы для установки металлических ворот и калиток в двух арочных проемах (арках) дома № 19 по улице 1-ая Утиная в Санкт-Петербурге, а также металлического ограждения (забора) длиной 20 метров, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004229:3883 (участок под домом № 19), от границы дома № 19 до границы земельного участка, сформированного под домом № 19 (до детской площадки включительно), в целях обеспечения контроля доступа на территорию, прилегающую к

многоквартирным домам, расположенным по адресам: 1-я Утиная улица, д. 19, улица Малая Десятинная, д. 3, улица Малая Десятинная, д. 5 (территория, обслуживаемая ТСЖ «Орловский, 3»). Целевой взнос предлагается утвердить в размере 5000 рублей с каждой квартиры.

Также предлагается утвердить целевой взнос на установку металлического ограждения (забора) со стороны улицы 1-ая Утиная, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004229:3883, вдоль дома № 19, до внешней границы дома, в целях обеспечения контроля доступа на придомовую территорию ТСЖ «Орловский, 3», в интересах собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: 1-я Утиная улица, д. 19, улица Малая Десятинная, д. 3, улица Малая Десятинная, д. 5 для ограждения территории, обслуживаемой ТСЖ «Орловский, 3», со стороны внутриквартального проезда между домами № 17 и № 19 по улице 1-ая Утиная. Предлагается утвердить целевой взнос в размере 15600 рублей с каждой квартиры. При этом от оплаты целевого взноса предлагается освободить квартиры № 40,47, 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59, собственники которых уже установили металлические ограждения на границе принадлежащих им домовладений

Голосовали:

«За»	9175,1	89,1 % участников собрания
«Против»	487	4,7%
«Воздержался»	632,2	6,2%

Решили:

Утвердить целевой взнос в размере 5000 рублей с каждой квартиры на работы и материалы для установки металлических ворот и калиток в двух арочных проемах (арках) дома № 19 по улице 1-ая Утиная в Санкт-Петербурге, а также металлического ограждения (забора) длиной 20 метров, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004229:3883 (участок под домом № 19), от границы дома № 19 до границы земельного участка, сформированного под домом № 19 (до детской площадки включительно), в целях обеспечения контроля доступа на территорию, прилегающую к многоквартирным домам, расположенным по адресам: 1-я Утиная улица, д. 19, улица Малая Десятинная, д. 3, улица Малая Десятинная, д. 5 (территория, обслуживаемая ТСЖ «Орловский, 3»). Целевой взнос предложено утвердить в размере 5000 рублей с каждой квартиры.

Утвердить целевой взнос в размере 15600 рублей в каждой квартиры на установку металлического ограждения (забора) со стороны улицы 1-ая Утиная, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004229:3883, вдоль дома № 19, до внешней границы дома, в целях обеспечения контроля доступа на придомовую территорию ТСЖ «Орловский, 3», в интересах собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: 1-я Утиная улица, д. 19, улица Малая Десятинная, д. 3, улица Малая Десятинная, д. 5 для ограждения территории, обслуживаемой ТСЖ «Орловский, 3», со стороны внутриквартального проезда между домами № 17 и № 19 по улице 1-ая Утиная. При этом решили освободить от оплаты целевого взноса квартиры № 40,47, 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59, собственники которых установили металлические ограждения на границе принадлежащих им домовладений своими силами.

Председатель собрания _____ /Привалов Алексей Алексеевич/

Секретарь собрания _____ /Чистов Василий Владимирович/

Члены счетной комиссии:

_____ Смирнов Дмитрий Сергеевич

_____ Привалова Елена Александровна

