

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Орловский, 3" на 2021 год,
на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года**

Количество квартир: 99 (72+9+18)
S жилых помещений: 17884,70

Количество квартир: 99 (72+9+18)
S жилых помещений: 17884,70

№ пп	Статьи доходов	Начисления, руб.	Мес яцев	Тариф, руб. / м кв.	№ пп	Статьи расходов	Сумма, руб.	Мес яцев	Сумма в мес с общей площади, руб.
1 СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА									
	Тариф с 01.04.2021 года по 31.03.2022	192000,00	12	0,89	1				
						Дератизация	12 000,00	12	1 000,00
						Сантехнические материалы	48 000,00	12	4 000,00
						Электротехнические материалы	36 000,00	12	3 000,00
						Инвентарь дворничий	48 000,00	12	4 000,00
						Покраска и ремонт ограждения	24 000,00	12	2 000,00
						Покраска и ремонт детской площадки	24 000,00	12	2 000,00
	ИТОГО	192 000,00				ИТОГО	192 000,00	12	16 000,00
2 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ									
	Тариф с 01.04.2021 года по 31.03.2022	166000,00	12	0,77	2	Договор на очистку ливневки и канализации (ООО "Аллигатор"	70 000,00	12	5 833,33
						Аварийное обслуживание инженерных сетей	96 000,00	12	8 000,00
	ИТОГО	166 000,00				ИТОГО	166 000,00	12	13 833,33
3 ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ									
	Тариф с 01.04.2021 года по 31.03.2022	132 000,00	12	0,62	3	Обслуживание системы видеонаблюдения, въездных ворот и шлагбаум с ООО "Интерикс"	84 000,00	12	7 000,00
						Материалы и оборудование	48 000,00	12	4 000,00
	ИТОГО	132 000,00				ИТОГО	132 000,00	12	11 000,00
4 САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ									
	Тариф с 01.04.2021 года по 31.03.2022	60 000,00	12	0,28	4	Аренда уборочной техники	60 000,00	12	5 000,00
	ИТОГО	60 000,00				ИТОГО	60 000,00	12	5 000,00
5 ВЫВОЗ МУСОРА									

Тариф с 01.04.2021 года по 31.03.2022	780 000,00	12	3,63	5	Договор с ООО ПФК "Петро-Васт" дог №ПВ16-03742 от 01.01.2016 на вывоз бытовых отходов	780 000,00	12	65 000,00
ИТОГО	780 000,00				ИТОГО	780 000,00	12	65 000,00
6 ОХРАНА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
Тариф с 01.04.2021 года по 31.03.2022	2 736 000,00	12	12,75	6	Договор с ООО "АТОМ"	2 736 000,00	12	228 000,00
ИТОГО	2 736 000,00				ИТОГО	2 736 000,00	12	228 000,00
7 АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
Тариф с 01.04.2021 года по 31.03.2022	3 700 848,00	12	17,24	7	Зарботная плата, вознаграждение, с отчислениями и налогами. (Председатель, управляющий, бухгалтер, сантехник, электрик, дворник.)	3 232 848,00	12	269 404,00
					Юридическое обслуживание	360 000,00	12	30 000,00
					Обслуживание телефона	42 000,00	12	3 500,00
					Расходные материалы и накладные расходы	36 000,00	12	3 000,00
					Лицензии на программное обеспечение	30 000,00	12	2 500,00
ИТОГО	3 700 848,00				ИТОГО	3 700 848,00	12	308 404,00
8 УСЛУГИ БАНКА								
	48000	12	0,22	8	Услуги банка	48000	12	4000
ИТОГО	48000					48000	12	4000
9 РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД								
Тариф с 01.04.2021 года по 31.03.2022	300 000,00	12	1,40	9	Резервный фонд	300 000,00	12	25 000,00
ИТОГО	300 000,00					300 000,00	12	25 000,00
ВСЕГО НАЧИСЛИТЬ ЗА 12	8 114 848,00 РУБ.				НАЧИСЛЕНИЕ С 1 М КВ В МЕС 37,81 РУБ.			ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАТЬ 8 114 848 руб 00 коп
								37,81

Председатель правления ТСЖ
Бухгалтер

Привалов А.А.
Сахарова Е.В.

