

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Орловский, 3" на 2023 год,  
на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года**

Количество квартир: 99 (72+9+18)  
S жилых помещений: 17884,70



№ пп	Статьи доходов	Начисления, руб.	Мес яцев	Тариф, руб. / м кв.	№ пп	Статьи расходов	Сумма, руб.	Мес яцев	Сумма в мес с общей площади, руб.
<b>1 СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА</b>									
	Тариф с 01.04.2023 года по 31.03.2024	270000,00	12	1,26	1				
						Дератизация	12 000,00	12	1 000,00
						Сантехнические материалы	48 000,00	12	4 000,00
						Электротехнические материалы	36 000,00	12	3 000,00
						Инвентарь дворничий	48 000,00	12	4 000,00
						Покраска и ремонт ограждения	24 000,00	12	2 000,00
						Покраска и ремонт детской площадки	24 000,00	12	2 000,00
						Обслуживание телефона ( шлагбаум, ворота, пост охраны)	42 000,00	12	3 500,00
						Расходные материалы и накладные расходы ( песок, соль, бензин, масло, бумага, канцелярия)	36 000,00	12	3 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>270 000,00</b>				<b>ИТОГО</b>	<b>270 000,00</b>	<b>12</b>	<b>22 500,00</b>
<b>2 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>									
	Тариф с 01.04.2023 года по 31.03.2024	206000,00	12	0,96	2	Договор на очистку ливневки и канализации (ООО "Аллигатор"	70 000,00	12	5 833,33
						Аварийное обслуживание инженерных сетей	96 000,00	12	8 000,00
						Договор на техническое обслуживание подземных, надземных и наружных газопроводов (СПБВЕРГАЗ АО)	40 000,00	12	3 333,33
	<b>ИТОГО</b>	<b>206 000,00</b>				<b>ИТОГО</b>	<b>206 000,00</b>	<b>12</b>	<b>17 166,67</b>
<b>3 ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ</b>									
	Тариф с 01.04.2023 года по 31.03.2024	132 000,00	12	0,62	3	Обслуживание системы видеонаблюдения, въездных ворот и шлагбаум с ООО "Интерикс"	84 000,00	12	7 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>132 000,00</b>				<b>ИТОГО</b>	<b>84 000,00</b>	<b>12</b>	<b>7 000,00</b>
<b>4 САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>									
	Тариф с 01.04.2023 года по	198 000,00	12	0,92	4	Материалы и оборудование	48 000,00	12	4 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>198 000,00</b>				<b>ИТОГО</b>	<b>132 000,00</b>	<b>12</b>	<b>11 000,00</b>

31.03.2024									Аренда уборочной техники	198 000,00	12	16 500,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>198 000,00</b>							<b>ИТОГО</b>	<b>198 000,00</b>	<b>12</b>	<b>16 500,00</b>
<b>5</b>	<b>ОХРАНА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>											
Тариф с 01.04.2023 года по 31.03.2024		3 009 600,00	12	14,02	6				Договор с ООО "ОО ИМАНДРА"	3 009 600,00	12	250 800,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 009 600,00</b>							<b>ИТОГО</b>	<b>3 009 600,00</b>	<b>12</b>	<b>250 800,00</b>
<b>6</b>	<b>АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>											
Тариф с 01.04.2023 года по 31.03.2024		4 274 436,00	12	19,92	7				Зарботная плата, вознаграждение, с отчислениями и налогами. (Председатель, управляющий, бухгалтер, сантехник, электрик, дворник.)	3 812 436,00	12	317 703,00
									Юридическое обслуживание	432 000,00	12	36 000,00
									Лицензии на программное обеспечение	30 000,00	12	2 500,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 274 436,00</b>							<b>ИТОГО</b>	<b>4 274 436,00</b>	<b>12</b>	<b>356 203,00</b>
<b>7</b>	<b>УСЛУГИ БАНКА</b>											
		48000,00	12	0,22	8				Услуги банка	48000,00	12	4000,00
		<b>48000,00</b>								<b>48000,00</b>	<b>12</b>	<b>4000,00</b>
<b>8</b>	<b>РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД</b>											
Тариф с 01.04.2023 года по 31.03.2024		300 000,00	12	1,40	9				Резервный фонд	300 000,00	12	25 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>300 000,00</b>								<b>300 000,00</b>	<b>12</b>	<b>25 000,00</b>
<b>ВСЕГО НАЧИСЛИТЬ ЗА 12</b>		<b>8 438 036,00 РУБ.</b>							<b>НАЧИСЛЕНИЕ С 1 М КВ В МЕС 39,32 РУБ.</b>	<b>ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАТЬ 8 438 036 руб 00 коп</b>		

\_\_\_\_\_

Начисления за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению проводятся по тарифу, утвержденному комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. Вывоз мусора с 01.01.2023 является коммунальной услугой, начисления будут производиться в соответствии с тарифом на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга - 9,03 рублей за кв. м.

Председатель правления ТООЖ Привалов А.А.

Бухгалтер \_\_\_\_\_

Сахарова Е.В.

