

Смета доходов и расходов ТСЖ "Орловский, 3" на 2025 год,
на период с 01.03.2025 года по 28.02.2026 года

Количество квартир:
99 (72+9+18)
S жилых помещений:
17884,70



№ пп	Статьи доходов	Начисления, руб.	Мес яцев	Тариф, руб. / м кв.	№ пп	Статьи расходов	Сумма, руб. Санкт-Петербург	Мес яцев	Сумма в мес е общей площади, руб.
1	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА								
	Тариф с 01.03.2025 года по 28.02.2026	468000,00	12	2,18	1	Дератизация	36 000,00	12	3 000,00
						Сантехнические материалы	48 000,00	12	4 000,00
						Электротехнические материалы	36 000,00	12	3 000,00
						Инвентарь дворничий	48 000,00	12	4 000,00
						Покраска и ремонт ограждения	36 000,00	12	3 000,00
						Покраска и ремонт детской площадки	96 000,00	12	8 000,00
						Обслуживание телефона (шлагбаум, ворота, пост охраны)	48 000,00	12	4 000,00
						Расходные материалы и накладные расходы (песок, соль, бензин, масло, бумага, канцелярия)	120 000,00	12	10 000,00
	ИТОГО	468 000,00				ИТОГО	468 000,00	12	39 000,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
	Тариф с 01.03.2025 года по 28.02.2026	230000,00	12	1,07	2	Договор на очистку ливневки и канализации (ООО "Аллигатор"	70 000,00	12	5 833,33
						Аварийное обслуживание инженерных сетей	120 000,00	12	10 000,00
						Договор на техническое обслуживание подземных, надземных и наружных газопроводов (СПБЕРГАЗ АО)	40 000,00	12	3 333,33
	ИТОГО	230 000,00				ИТОГО	230 000,00	12	19 166,67
3	ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ								
	Тариф с 01.03.2025 года по 28.02.2026	144 000,00	12	0,67	3	Обслуживание системы видеонаблюдения, въездных ворот и шлагбаум с ООО "Интерикс"	84 000,00	12	7 000,00
						Материалы и оборудование	60 000,00	12	5 000,00
	ИТОГО	144 000,00				ИТОГО	144 000,00	12	12 000,00
4	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
	Тариф с 01.03.2025 года по	360 000,00	12	1,68	4				

